

Toulouse : éclosion de la ville rose

AVEC LA LIGNE LGV QUI METTRA TOULOUSE À 3 HEURES DE PARIS EN 2018, LA VILLE ROSE DEVIENDRA ENCORE UN PEU PLUS INCONTOURNABLE DANS LE CONCERT DES VILLES DU SUD-OUEST. ENTRE RENOUVELLEMENT URBAIN, MODERNISATION DU CENTRE-VILLE ET CRÉATIONS DE PÔLES DE RECHERCHE ET D'INNOVATION, TOULOUSE SE RÉINVENTE POUR PROPOSER DES INFRASTRUCTURES À LA HAUTEUR DE SON FUTUR STATUT.

■ EMPALOT : LE DÉFI DU RENOUVELLEMENT URBAIN

Comme de nombreuses villes de l'Hexagone, Toulouse veut réhabiliter les espaces urbains obsolètes et inadaptés à la vie moderne. Le projet de renouvellement urbain du quartier Empalot illustre parfaitement cette volonté. En concertation avec les habitants, les élus ont sélectionné Germe & Jam atelier d'architecte pour concevoir ce projet évalué à 90 millions d'euros. Les tra-

vaux qui débiteront en 2014 présentent plusieurs points forts dont la reconstruction d'un nouveau centre commercial, l'ouverture d'Empalot sur les axes est-ouest et nord-sud avec notamment des aménagements des berges de la Garonne ou encore des transformations perceptibles du quartier (espaces de vies, construction de nouveaux logements, démolitions...).

90 M€



■ RUE ALSACE-LORRAINE : VERS LE RÉAMÉNAGEMENT DU CENTRE-VILLE

Artère phare du centre-ville créant un axe nord-sud, la rue Alsace-Lorraine va entamer, à compter de janvier 2011, une mutation imaginée par l'urbaniste architecte Bruno Fortier. Avec ses 184 boutiques et une circulation de 8 000 personnes par heure, le réaménagement de cette rue de 34 812 m² dont 19 000 seront en travaux n'est pas une mince affaire. Réalisé en trois phases pour permettre le maintien des activités, ce projet de 11,2 millions d'euros se déclinera autour de grandes notions telles que le respect de l'histoire et de la fonctionnalité de

la rue, la qualité et le durable, le confort et l'apaisement.

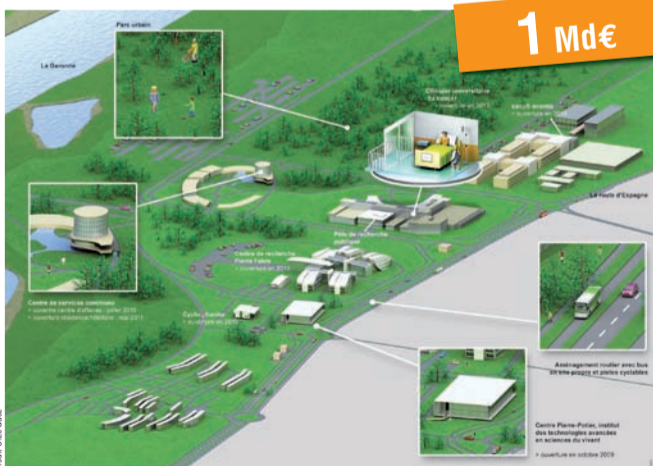
11,2 M€



■ CANCÉROPÔLE : LA RENAISSANCE DE L'ANCIEN SITE AZF

Le symbole le plus fort du dynamisme toulousain est probablement la construction du Cancéropôle de 220 hectares sur l'ancien site d'AZF. Cette zone meurtrie laissera place au plus grand campus européen dédié à la lutte contre le cancer. Environ 1 milliard d'euros seront déboursés pour faire coexister recherche publique et privée, entreprises, laboratoires et clinique qui emploieront quelques 4000 personnes. Sont déjà sortis de terre entre 2009 et 2010, les locaux de trois laboratoires privés et une pépinière d'entreprises associée à un centre de recherche (5 000m²). La fin d'année 2010 verra la livraison des 3 000 premiers m² de « La Maison Commune » qui accueillera des brasseries, un centre de remise en forme ou encore un centre d'accès aux droits avec avocats et notaires, sur 9 000 m², d'ici 2011. Enfin, l'ouverture d'une clinique de 60 000 m² pour 300 millions d'euros clôturera les travaux en 2013.

1 Md€



■ MONTAUDRAN AÉROSPACE : UN ÉCRIN POUR LA RECHERCHE AÉRONAUTIQUE

Dans une démarche d'innovation et de recherche, Toulouse aménagera pour 600 millions d'euros un campus dédié à l'aéronautique sur le site historique de Montaudran qui a vu décoller les pionniers de l'aérospatiale. Au total 50 hectares doivent faire du campus l'un des plus grands sites européens de l'aéronautique et du spatial. Au cœur des 1 100 logements prévus, une place centrale d'une surface de 5 000 m² regroupera divers équipements publics tels qu'un gymnase et un cinéma. L'aménagement d'espaces de travail n'a pas non plus été oublié avec un pôle mécanique, matériaux et sciences de l'ingénieur (MMSI) de 22 800 m². A terme, le site logera 190 000 m² dont 90 000 seront accessi-

bles dès 2013. Le lancement des travaux est attendu pour le premier semestre 2011.

J. B.

600 000 M€



Credit: Souira architectes

Bruno Fortier architecte urbaniste copyright: boulat

> Autres projets...

- Fin 2010 : inauguration de la ligne E du tramway
- 2011 : mise en service de l'usine de l'A350
- Début 2011 : ouverture de la médiathèque de Colomiers
- 2012 : réaménagement de la Zac Niel
- 27 septembre 2010 : présentation du projet de rénovation urbaine Le Mirail et Bagatelle